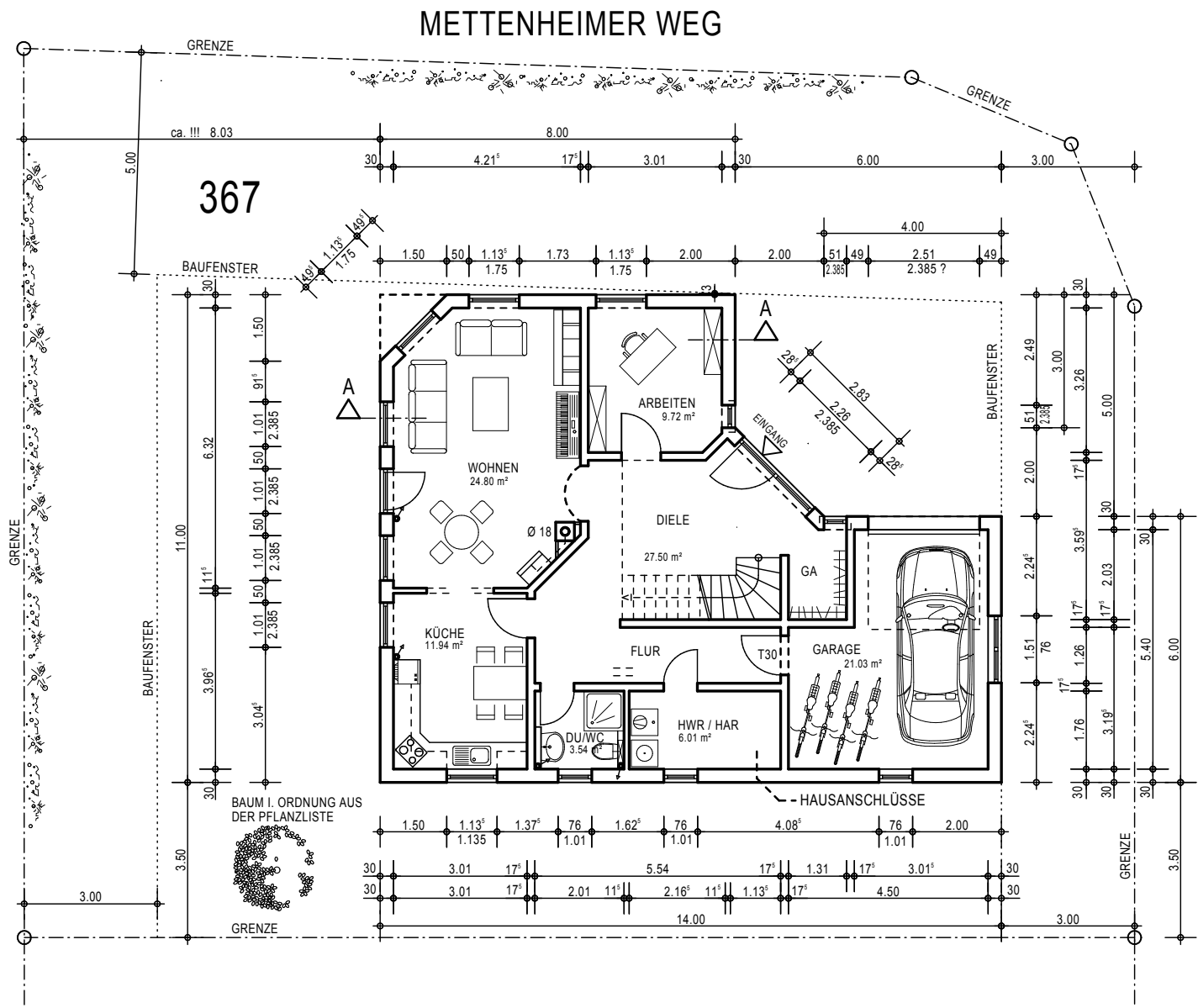


ERDGESCHOSS



DIE PLANUNTERLAGEN SIND NUR ALS GRUNDLAGE FÜR DIE GENEHMIGUNGSPLANUNG ZU VERWENDEN ! JEDE ANDERE VERWENDUNG, INSBESONDERE ALS AUSFÜHRUNGSPLÄNE AUF DER BAUSTELLE, AUF EIGENE GEFAHR DES AUSFÜHRENDEN !

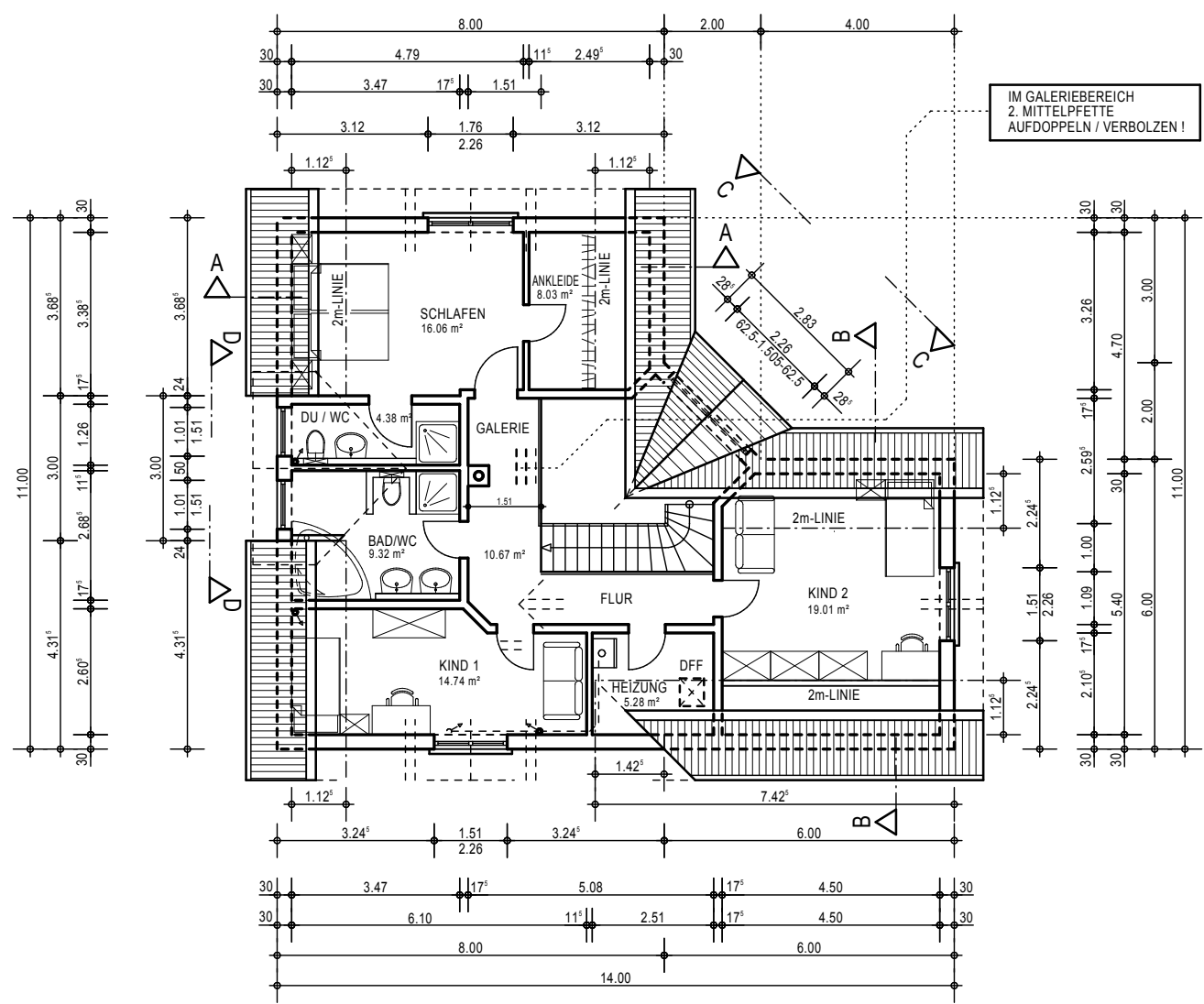
WALTER TRAPP * CAD-BAUBÜRO
 An der Engelswiese 17 A
 67550 Worms - Rheindürkheim
 Tel. 06242 / 901 442
 Fax 06242 / 901 443

Bauplanung
 Bauzeichnungen
 Bestandsaufnahmen
 e-mail : Wtrapp1910@aol.com
www.hausbauplanung.de

BECHTHEIMER WEG

BAUANTRAG	
BAU-VORHABEN	
BAUHERR	
BAUTEIL	ERDGESCHOSS
MASSTAB	--- BLATT NR.: 1
BEARBEITET	
GEZEICHNET	
GEÄNDERT	
BAUHERR	PLANVERFASSER

DACHGESCHOSS



DIE PLANUNTERLAGEN SIND NUR ALS GRUNDLAGE FÜR DIE GENEHMIGUNGSPLANUNG ZU VERWENDEN! JEDE ANDERE VERWENDUNG, INSBESONDERE ALS AUSFÜHRUNGSPLÄNE AUF DER BAUSTELLE, AUF EIGENE GEFAHR DES AUSFÜHRENDEN!

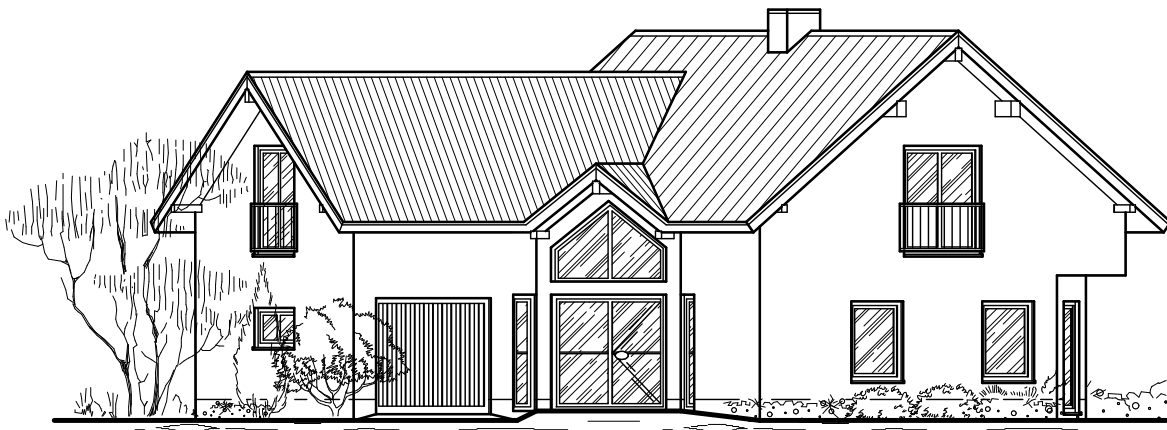
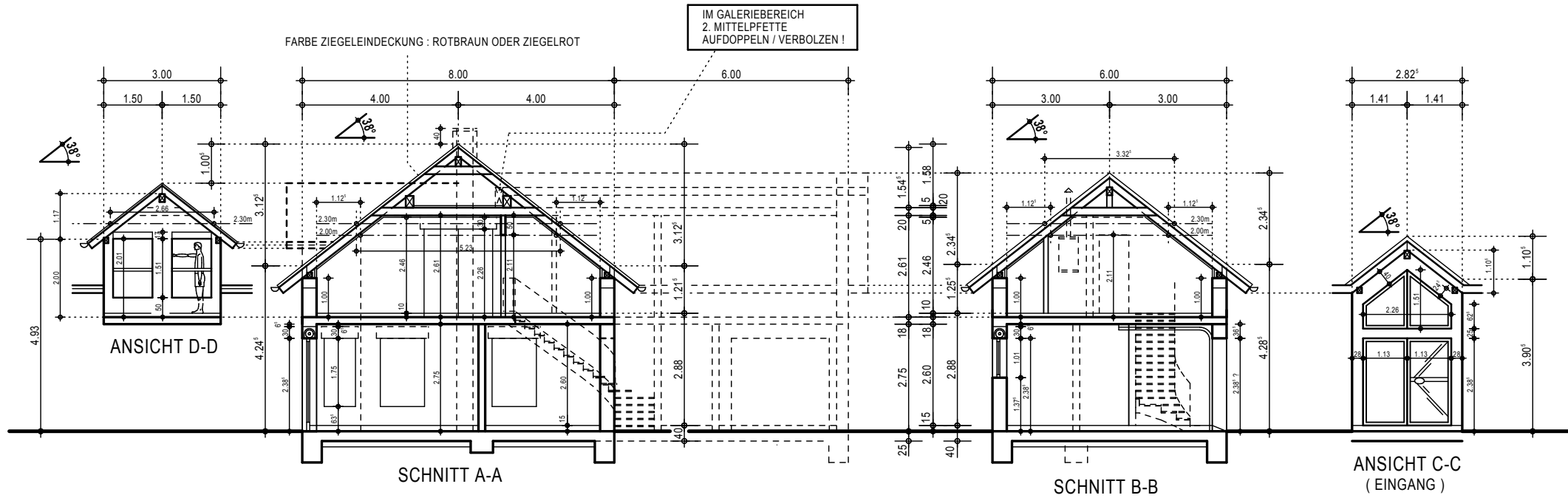
WALTER TRAPP * CAD-BAUBÜRO
 An der Engelswiese 17 A
 67550 Worms - Rheindürkheim
 Tel. 06242 / 901 442
 Fax 06242 / 901 443

Bauplanung
 Bauzeichnungen
 Bestandsaufnahmen
 e-mail: WTrapp1910@aol.com
www.hausbauplanung.de

BAUANTRAG	
BAU-VORHABEN	NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES IN WESTHOFEN
BAUHERR	
BAUTEIL	DACHGESCHOSS
MASSTAB	---
BLATT NR.:	2
BEARBEITET	
GEZEICHNET	
GEÄNDERT	
BAUHERR	PLANVERFASSER

SCHNITTE

(ANSICHTEN)



ANSICHT C-C

WALTER TRAPP * CAD-BAUBÜRO

An der Engelswiese 17 A
67550 Worms - Rheindürkheim
Tel. 06242 / 901 442
Fax 06242 / 901 443

Bauplanung
Bauzeichnungen
Bestandsaufnahmen



e-mail : WTrapp1910@aol.com

www.hausbauplanung.de

DIE PLANUNTERLAGEN
SIND NUR ALS GRUNDLAGE
FÜR DIE GENEHMIGUNGSPLANUNG
ZU VERWENDEN ! JEDE ANDERE
VERWENDUNG, INSBESONDERE
ALS AUSFÜHRUNGSPLÄNE AUF DER
BAUSTELLE, AUF EIGENE GEFAHR
DES AUSFÜHRENDEN !

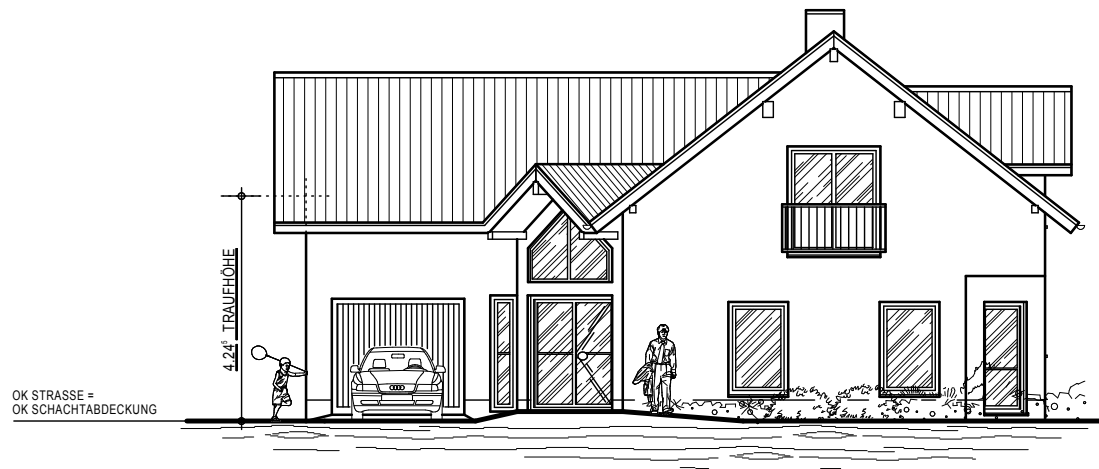
BAUANTRAG

BAU-VORHABEN	
BAUHERR	
BAUTEIL	SCHNITT (ANSICHT) A-A, B-B, C-C, D-D
MASSTAB	---
BEARBEITET	
GEZEICHNET	
GEÄNDERT	
BLATT NR.:	3
BAUHERR	PLANVERFASSER

ANSICHT 1



OSTEN



NORDEN

DIE PLANUNTERLAGEN SIND NUR ALS GRUNDLAGE FÜR DIE GENEHMIGUNGSPLANUNG ZU VERWENDEN ! JEDE ANDERE VERWENDUNG, INSBESONDERE ALS AUSFÜHRUNGSPLÄNE AUF DER BAUSTELLE, AUF EIGENE GEFAHR DES AUSFÜHRENDEN !

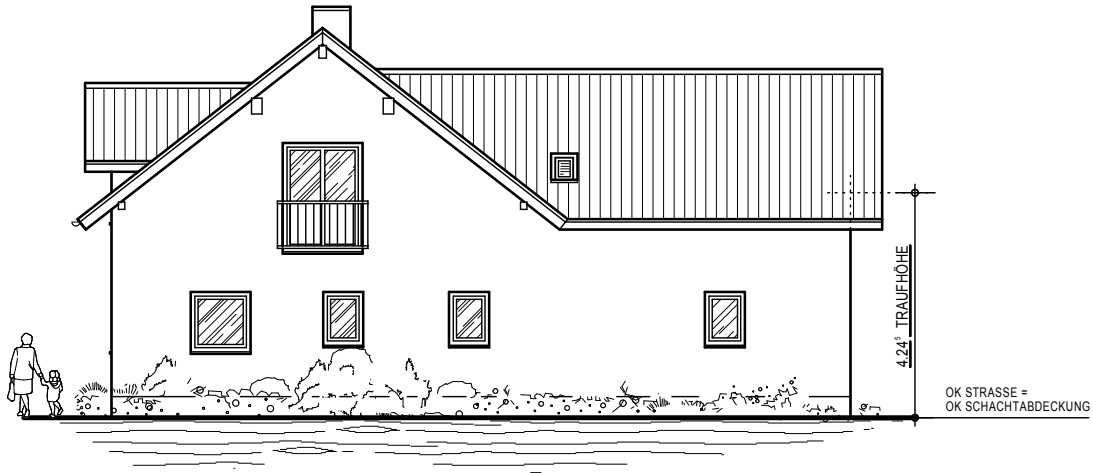
WALTER TRAPP * CAD-BAUBÜRO
 An der Engelswiese 17 A
 67550 Worms - Rheindürkheim
 Tel. 06242 / 901 442
 Fax 06242 / 901 443

Bauplanung
 Bauzeichnungen
 Bestandsaufnahmen
 e-mail : WTrapp1910@aol.com
www.hausbauplanung.de



BAUANTRAG	
BAU-VORHABEN	
BAUHERR	
BAUTEIL	ANSICHTEN 1
MASSTAB	--- BLATT NR.: 4
BEARBEITET	
GEZEICHNET	
GEÄNDERT	
BAUHERR	PLANVERFASSER

ANSICHT 2



SÜDEN



WESTEN

DIE PLANUNTERLAGEN SIND NUR ALS GRUNDLAGE FÜR DIE GENEHMIGUNGSPLANUNG ZU VERWENDEN ! JEDE ANDERE VERWENDUNG, INSBESONDERE ALS AUSFÜHRUNGSPLÄNE AUF DER BAUSTELLE, AUF EIGENE GEFAHR DES AUSFÜHRENDEN !

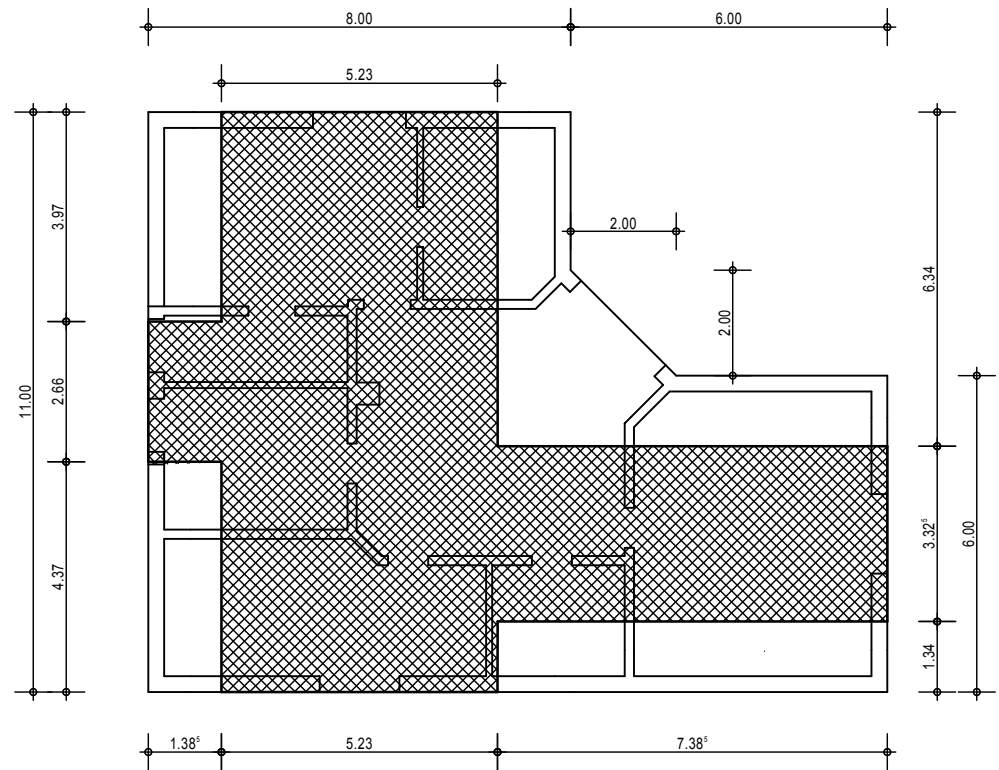
WALTER TRAPP * CAD-BAUBÜRO
 An der Engelswiese 17 A
 67550 Worms - Rheindürkheim
 Tel. 06242 / 901 442
 Fax 06242 / 901 443

Bauplanung
 Bauzeichnungen
 Bestandsaufnahmen
 e-mail : WTrapp1910@aol.com
www.hausbauplanung.de



BAUANTRAG	
BAU-VORHABEN	
BAUHERR	
BAUTEIL	ANSICHTEN 2
MASSTAB	--- BLATT NR.: 5
BEARBEITET	
GEZEICHNET	
GEÄNDERT	
BAUHERR	PLANVERFASSER

**NICHTVOLLGESCHOSSIGKEIT
(DACHGESCHOSS)**



Nichtvollgeschossigkeit Dachgeschoss :

Grundfläche Dachgeschoss : $8,00 \cdot 11,00 + 6,00 \cdot 6,00 + 2,00 \cdot 2,00 \cdot 0,50 = 126 \text{ m}^2$

Zulässige Grundfläche über 2,30 m OK FFB bis OK Dachhaut :

$126,00 \text{ m}^2 \times 0,75 = 94,50 \text{ m}^2$

Tatsächliche Grundfläche über 2,30 m OK FFB bis OK Dachhaut :

$5,23 \cdot 11,00 + 2,66 \cdot 1,385 + 7,385 \cdot 3,325 = 85,7692 \text{ m}^2$

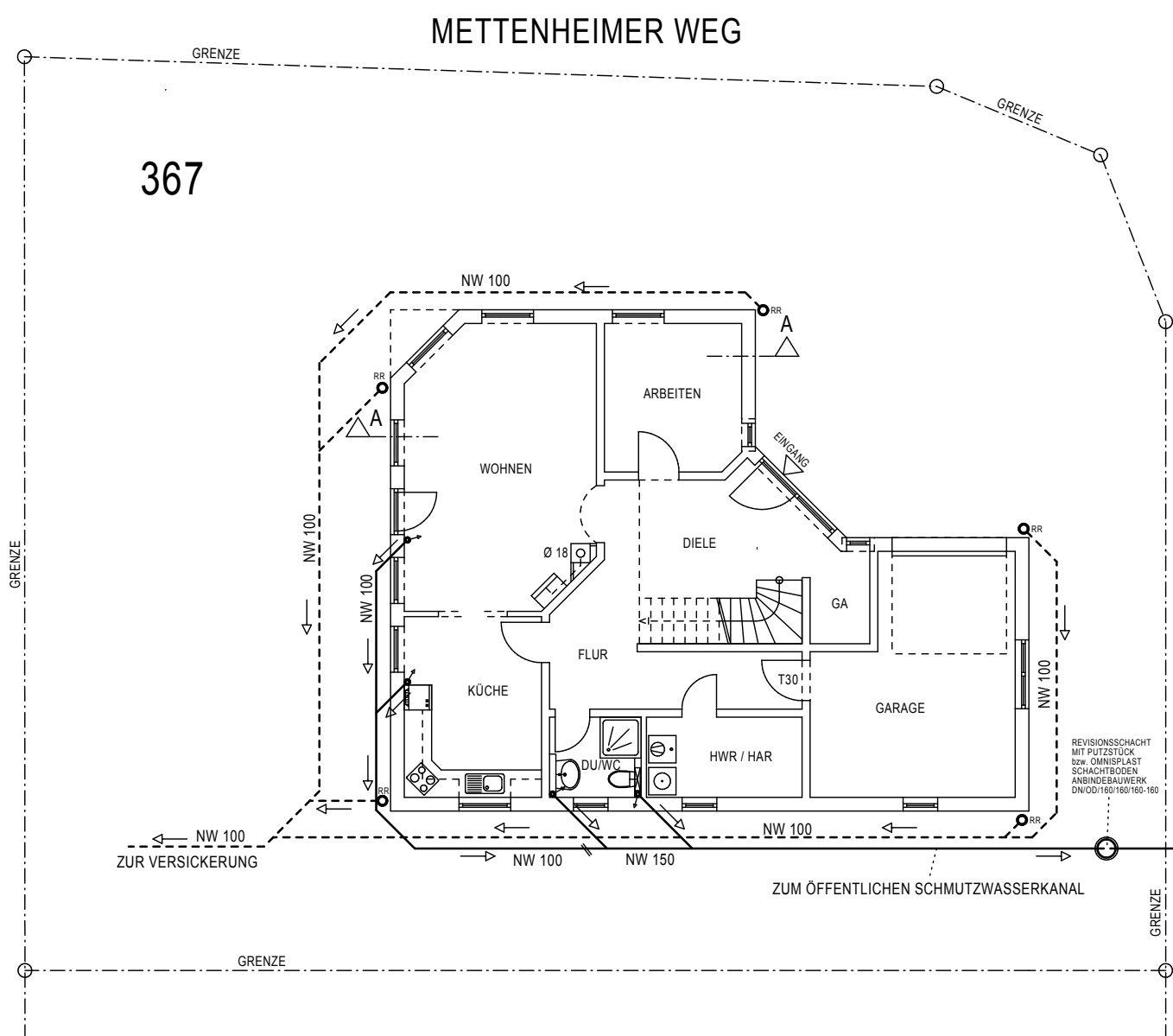
Nachweis Geschossigkeitsnachweis DG :
 vorh. $85,77 \text{ m}^2$ < zulässig $94,50 \text{ m}^2$

DG ist kein Vollgeschoss !

WALTER TRAPP * CAD-BAUBÜRO
 An der Engelswiese 17 A
 67550 Worms - Rheindürkheim
 Tel. 06242 / 901 442
 Fax 06242 / 901 443
 Bauplanung
 Bauzeichnungen
 Bestandsaufnahmen
 e-mail : WTrapp1910@aol.com
 www.hausbauplanung.de

BAUANTRAG	
BAU-VORHABEN	
BAUHERR	
BAUTEIL	NICHTVOLLGESCHOSSIGKEIT (DG)
MASSTAB	1 : 100
BLATT NR.:	7
BEARBEITET	
GEZEICHNET	
GEÄNDERT	
BAUHERR	PLANVERFASSER

ERDGESCHOSS



BECHTHEIMER WEG

ENTWÄSSERUNG

DIE PLANUNTERLAGEN SIND NUR ALS GRUNDLAGE FÜR DIE GENEHMIGUNGSPLANUNG ZU VERWENDEN ! JEDE ANDERE VERWENDUNG, INSBESONDERE ALS AUSFÜHRUNGSPLÄNE AUF DER BAUSTELLE, AUF EIGENE GEFAHR DES AUSFÜHRENDEN !

WALTER TRAPP * CAD-BAUBÜRO
 An der Engelswiese 17 A
 67550 Worms - Rheindürkheim
 Tel. 06242 / 901 442
 Fax 06242 / 901 443

Bauplanung
 Bauzeichnungen
 Bestandsaufnahmen


 e-mail: WTrapp1910@aol.com

www.hausbauplanung.de

BAUANTRAG	
BAU-VORHABEN	
BAUHERR	
BAUTEIL	ERDGESCHOSS
MASSTAB	--- BLATT NR.: 1 E
BEARBEITET	
GEZEICHNET	
GEÄNDERT	
BAUHERR	PLANVERFASSER